



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email protocollo@comune.castilenti.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGISTRO GENERALE N. 375

DETERMINAZIONE N.202 DEL 06-11-25

AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE, SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) .APPROVAZIONE STATO FINALE E C.R.E. .CUP: I44F23000000006 CIG: A00D0C8B7F

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP:
I44F23000000006

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 05/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 176 del 15/09/2023 con la quale si affidava all'impresa Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679 i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 33.585,12 a cui si aggiungono € 724,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 34.309,68;

VISTA la lettera commerciale in data 20/09/2023;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante contributo fondo statale per l'efficientamento energetico e lo sviluppo sostenibile del territorio stanziato per l'annualità 2023.

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP il geom. Biagio Lupinetti, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 15/10/2025 con la quale si approvava la Perizia di Variante per un importo complessivo di € 29.999,04;

VISTO il verbale di consegna sotto riserva di legge dei lavori in data 15/09/2023;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 10/12/2023 ed il verbale di ripresa lavori in data 27/10/2025;

VISTO il verbale di ultimazione lavori in data 31/10/2025;

PRESO ATTO della documentazione inerente lo stato finale dei lavori, contabilità finale e relativo CRE, nonché il quadro economico di assestamento finale di cui al prot. n. 7003 del 05/11/2025 e consistente della documentazione appresso elencata:

- ☐ Libretto delle Misure
- ☐ Registro di contabilità
- ☐ Sommario del Registro di Contabilità
- ☐ Stato Finale
- ☐ Documentazione e certificazioni
- ☐ Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

DATO ATTO CHE sulla base dello stato finale l'importo dei lavori finali risulta pari ad €. 27.217,79 oltre iva di legge;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 31/10/2025:

VISTO che il Direttore dei Lavori Ing. Jessica Martella ha presentato la documentazione relativa al Certificato regolare Esecuzione da cui risulta che

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di euro 29 999,04;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 27.217,79, a cui deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a euro 0,00, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 27 217,79 oltre all'I.V.A.;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'assestamento del quadro economico finale dell'opera come segue:

| QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE | | | QE POST GARA | Variazione | QE Stato Finale |
|---|---|-------------|--------------|-------------|-----------------|
| A) | IMPORTO LAVORI | 33 938,08 € | 33 938,08 € | 29 582,13 € | 26 771,66 € |
| | Ribasso offerto (1,04%) | | -352,96 € | -307,65 € | -278,43 € |
| B) | COSTI SICUREZZA INDIRETTI | 724,56 € | 724,56 € | 724,56 € | 724,56 € |
| | Totale Lavori | 34 662,64 € | | | |
| | Importo di aggiudicazione (al netto del ribasso compreso i costi per la sicurezza) | | 34 309,68 € | 29 999,04 € | 27 217,79 € |
| C) | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | | |
| | 1 - Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo (prove sui materiali) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 2 - Spese per rilievi, accertamenti ed indagini (indagini geologiche) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 3 - Espropriazioni, occupazioni, servizi | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 4 - Spese per pubblicità | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 5 - Imprevisti | 576,16 € | 576,16 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 6 - Delocalizzazione sottoservizi | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 7a - Spese Tecniche, Progettazione, DL, CSP-CSE | 8 355,68 € | 8 355,68 € | 8 355,68 € | 8 355,68 € |
| | 7b - Spese Tecniche Collaudo | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 7c - Redazione relazione geologica | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 8 - Indagi geologiche | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 9 - Compenso di cui all'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 | 693,25€ | 686,19€ | 599,98€ | 599,98 € |
| | 10 - I.V.A. sui Lavori (10%) | 3 466,26 € | 3 430,97 € | 2 999,90 € | 2 721,78 € |
| | 11 - I.V.A. (22% di 1 e 8) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 12a - Cassa Previdenziale su spese tecniche (4% di 7a e 7b + 2% di 7c) | 2 246,01 € | 2 246,01 € | 334,23 € | 334,23 € |
| | 12b -I.V.A. su spese tecniche | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | 13 Economie | | 395,30 € | 7 711,17 € | 10 770,54 € |
| | Totale Somme a Disposizione | 15 337,36 € | 15 690,31 € | 20 000,96 € | 22 782,21 € |
| | TOTALE | 50 000,00 € | 50 000,00 € | 50 000,00 € | 50 000,00 € |

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO CHE il C.U.P. dell'Intervento è I44F23000000006;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 21/03/2024;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** la premessa risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** la Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 202 del 06-11-2025 - Pag. 3 - COMUNE DI CASTILENTI

I44F23000000006, eseguiti dall'impresa Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679, ammontanti a complessivi € 27.217,79 al netto del ribasso d'asta;

3. **DI ASSESTARE** il quadro economico finale dell'opera così come articolato in premessa;
4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
 - a. -la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - b. -la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto del Comune, Geom. Biagio Lupinetti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. **DI RENDERE NOTO CHE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Abruzzo, sezione de L'Aquila, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, con le modalità di cui al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.DLgs 2/7/2010 n. 104, ovvero, in via alternativa, può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del D.P.R. n. 62/2013.

lì, 06-11-25

IL RESPONSABILE DI AREA
Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì **IL RESP. SERV. FIN. RI**

Castilenti, lì 19-11-2025

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 04-12-2025

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 19-11-2025 al 04-12-2025 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
